



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

ORIGINALE

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761202

Rep. 3 Gen.le N. 535 del 15/11 data

prot. n.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 64 DEL 03-06-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura e pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni e adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G. Ferraris" nel Comune di Pace del Mela loc. Giammoro. (Me). Importo complessivo €. 649.129,16.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.85 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 649.129,16 di cui €. 464.589,87 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 2987943091;

VISTO il verbale di gara del 24.01.2012 pubblicato all'albo pretorio dal 27.01.2012 all'01.01.2012 e il verbale di riapertura gara del 06.03.2012 pubblicato all'Albo Pretorio dal 15.03.2012 al 21.03.2012, da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta Edilsgrò s.r.l. con sede in viale Milite Ignoto 43 p.t. Barcellona P.G. (Me) con il ribasso del 49,9999%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta Edilsgrò s.r.l. con sede in viale Milite Ignoto 43 p.t. Barcellona P.G. (Me) con il ribasso del 49,9999% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €. 649.129,16 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 238.102,82 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 17/6/12

(Handwritten signature of Dott. Antonino Calabrò)
Il Dirigente
FUNZIONARIO del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 2987943091

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Pace del Mela loc. Giammoro (ME);

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).

–Cat. OG1 classe 2- Importo a base d'asta € 464.589,87 compresi € 11.614,87 quali oneri per la sicurezza ;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 23/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,35 del 24/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella e I.G. Geom. Giovanni Martino, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.13, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) GREGOLI Geom. Giuseppe
- 2) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 3) CIANCIO PARATORE Riccardo Impr. Costr.
- 4) CALASCIONE Carmelo Costr.
- 5) PUCA Cpstr. S.r.l.
- 6) LOVERAL s.r.l. Soc. Unip.
- 7) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 8) OPERA Appalti
- 9) GRILLO Infrastrutture s.r.l.
- 10) GAEMA s.r.l.
- 11) IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.
- 12) TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio
- 13) EDILSGRO' s.r.l.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 1 - GREGOLI Giuseppe – non iscritta albo imprese

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.12:

- 1) EDILCENTRO di Marchetta Simone



- 2) CIANCIO PARATORE Riccardo Impr. Costr.
- 3) CALASCIONE Carmelo Costr.
- 4) PUCA Cpstr. S.r.l.
- 5) LOVERAL s.r.l. Soc. Unip.
- 6) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 7) OPERA Appalti
- 8) GRILLO Infrastrutture s.r.l.
- 9) GAEMA s.r.l.
- 10) IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.
- 11) TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio
- 12) EDILSGRO' s.r.l.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la EDILSGRO' con sede in Viale Milite Ignoto, 43 p.t. - 98051 Barcellona P.G. Partita IVA 03056580834 ° tel.090/9797418 - che ha presentato il ribasso del 49,9999 %.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $12/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $12 - 2 \times 2 = 8$

Media dei ribassi di tutte le predette 8 offerte è pari a $308,3093/8 = 38,5387\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n 6 a partire dal plico n° 9 che ha offerto il ribasso del 39,4200% fino al plico n° 13 con il massimo ribasso del 49.9999%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 6 ditte risulta essere: $26,5529/6 = 4,4255\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $38,5287 + 4,4255\% = 42,9642\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 12,15 per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta EDILSGRO', risultata prima nella predetta graduatoria

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 24/01/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.
Sig. Antonio Bottari

I testimoni
I.D.R.U.T.
Geom. Giuseppe Palella

I.T.
Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	5	PUCA Cpstr. S.r.l.	23,1416			
2	11	IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.	27,8310			
3	7	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	32,1110	32,1110		
4	4	CALASCIONE Carmelo Costr.	35,7158	35,7158		
5	10	GAEMA s.r.l.	38,1983	38,1983		
6	6	LOVERAL s.r.l. Soc. Unip.	38,4033	38,4033		
7	9	GRILLO Infrastrutture s.r.l.	39,4200	39,4200	0,8813	
8	2	EDILCENTRO di Marchetta Simone	40,9900	40,9900	2,4513	
9	12	TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio	41,6131	41,6131	3,0744	
10	3	CIANCIO PARATORE Riccardo Impr. Costr.	41,8578	41,8578	3,3191	
11	8	OPERA Appalti	43,9041		5,3654	
12	13	EDILSGRO' s.r.l.	49,9999		11,4612	
				308,3093	26,5529	
			media	38,5387	4,4255	42,9642
			n.ditte	8	6	

ditte ammesse
 ali
 n.ditte per media
 somma x media

rib.minimo col.media 32,1110
 rib.max. col. Media 41,8578

ala minimi 27,831
 ala massimi 43,9041

grad.	ditta	plico	ribasso
1	PUCA Cpstr. S.r.l.	5	23,1416
2	IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.	11	27,8310
3	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	7	32,1110
4	CALASCIONE Carmelo Costr.	4	35,7158
5	GAEMA s.r.l.	10	38,1983
6	LOVERAL s.r.l. Soc. Unip.	6	38,4033
7	GRILLO Infrastrutture s.r.l.	9	39,4200
8	EDILCENTRO di Marchetta Simone	2	40,9900
9	TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio	12	41,6131
10	CIANCIO PARATORE Riccardo Impr. Costr.	3	41,8578
11	OPERA Appalti	8	43,9041
12	EDILSGRO' s.r.l.	13	49,9999

DITTE ESCLUSE			
1	GREGOLI Giuseppe	Non iscritto all'albo imprese di fiducia	esclusa
		ribasso 36,0501%	

Handwritten signatures and initials



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPLA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).

RIAPERTURA VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 2987943091
Del 24/01/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 06 del mese di marzo, alle ore 11,30, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 01/03//2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 24/01/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale la stessa è stata compilata la graduatoria provvisoria delle offerte economiche, risultando prima classificata la **Ditta EDILSGRO' s.r.l. di Barcellona P.G. (ME)** - con il ribasso del 49,9999%;
 - che, in conseguenza, il Presidente di gara, ritenendo il ribasso elevato, ha sospeso la seduta in modo da richiedere alla predetta ditta le relative analisi prezzi che giustificassero il ribasso presentato;
 - che l'Ufficio ha richiesto tali giustificazioni con nota prot. n.166 del 24/01/2012 e che esse sono state prodotte dalla Ditta in data 04/02/2012;
 - che, dopo aver esaminato le predette giustificazioni l'ufficio ha formulato le sue deduzioni sulla documentazione presentata, giudicandola congrua, in quanto l'offerta, nonostante l'elevato ribasso, conserva un adeguato margine di utile per l'impresa, superiore al 4% minimo di legge;
- Tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta **EDILSGRO' s.r.l.** può ritenersi congrua e comporterà anche una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A., convalida la graduatoria già precedentemente stilata ed allegata al verbale di gara e aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta **EDILSGRO' s.r.l. con sede in Viale Milite Ignoto, 43 p.t. - 98051 Barcellona P.G. (ME), P.I. 03056580834** che ha offerto il ribasso del 49,9999%.

La Ditta 2^a classificata risulta essere OPERA APPALTI con il ribasso del 43.9041%.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione dirigenziale, dopo che l'Ufficio avrà verificato il D.U.R.C. delle predette due imprese.

Dispone di pubblicare il presente verbale presso l'Albo Pretorio nel sito informatico dell'Ente.

Alle ore 12,00, la seduta è conclusa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 06/03/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.T. Giuseppe Palella

I testimoni
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Il Presidente di gara
F.to Ing. Vincenzo Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione copertura, pavimentazione interna e prospetti, sostituzione infissi esterni ed adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPIA "G.Ferraris" nel Comune di Pace del Mela, loc. Giammoro (ME).

Ditta: Edilsgrò s.r.l.
Contratto: gara del 24-1-2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	464.589,87
di cui € 11.614,87 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	97.563,87
Incentivi	1,9%	€	8.827,21
Assicurazioni e spese strumentali	2,0%	€	9.291,80
Collaudi		€	1.000,00
Pubblicità		€	10.000,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	15.000,00
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	2.000,00
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	15.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	25.856,41
sommano		€	184.539,29
Importo totale dei lavori		€	184.539,29
		€	649.129,16

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	464.589,87
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	464.589,87
di cui € 11.614,87 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 49,9999%		€	226.487,05
sui lavori a b.asta		€	226.487,05
sui lavori suppletivi		€	-
totale ribasso		€	226.487,05
Restano i lavori al netto:		€	238.102,82
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	238.102,82
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	50.001,59
Assicurazioni e spese strumentali	3%	€	464.589,87
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	15%	€	9.291,80
Spese Tec. (verifica progetti, catastazione, antincendio, collaudi etc.)		€	13.937,70
Pubblicità		€	33.973,06
Impianto fotovoltaico e allacciamenti		€	20.000,00
Interventi urgenti adeguamento per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.		€	10.000,00
opere complementari per la messa in sicurezza antincendio		€	150.000,00
oneri di smaltimento in discarica rifiuti contenenti eternit		€	25.000,00
accantonamento contenziosi		€	30.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento) 4%		€	30.000,00
sommano		€	18.822,19
Importo totale dei lavori		€	411.026,34
		€	411.026,34
		€	649.129,16

Messina li

IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)

Aut.